



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 21.07.2025 nr 7-2/74-7

Meie 13.08.2025 nr 7.2-2/25/12057-2

**Koloneli ja Majori kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Rakvere valla Kloodi küla Koloneli ja Majori kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 66101:001:0130 ja 66101:001:0131, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on Koloneli ja Majori maaüksuste jagamine elamukruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 29.04.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/5597-2 (edaspidi *meie seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisatakse täpsustus, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil (vt meie ettepanekute p 7).

Lisaks märkasime, et planeeringu seletuskirja (Lisa 1) ptk 4. „Liikluskorraldus“ on toodud loetelu planeeringualal liikluskorralduse kavandamisel juhinduvatest seadustest ja normidest, kus muuhulgas on mainitud „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ ning selle lisa „Maanteede projekteerimisnormid“. Juhime tähelepanu, et nimetatud normid on kehtetud ning nende asemel tuleb lähtuda Kliimaministri 17.11.2023 a [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgneva.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meie nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Koloneli ja Majori_SELETUSKIRI_2025-07-06
2. Koloneli ja Majori dp_3_põhijoonis 2025-07-09
3. Koloneli ja Majori dp_4_mahsõidu nähtavusala 2025-07-09

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee